

## 经营贷乱象

因为疫情影响，不少省市出台了贷款贴息政策以纾困中小微企业，但“房抵经营贷”比个人房贷还低的资金成本让一些机构和个人动了歪脑筋，套取经营贷资金违规进入楼市，这引起监管部门的高度重视和业界的广泛关注。



### 经营贷路线图

具体的包装流程

融资担保公司把申请人包装成一家公司的法人、股东或监事

提供公司流水、交易合同等材料

向银行申请抵押经营贷

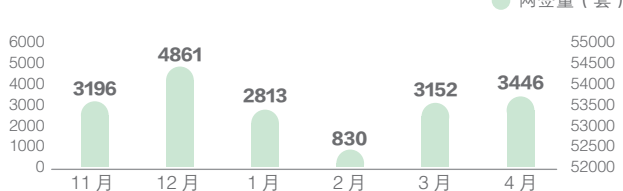
贷款获批后，资金先打到申请人“假任职”的公司账户

转给个人，用于购房首付

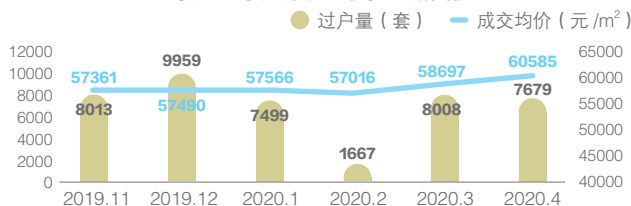
### 房地产异动

经营贷资金违规进入楼市，四月份深圳房屋成交价异常上涨，从而引起各方关注，监管部门要求限期收回违规贷款，银行紧急研究自查细则。

#### 2019~2020 年近 6 个月深圳一手住宅网签量



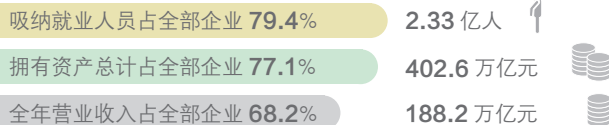
#### 2019~2020 年近 6 个月深圳二手住宅成交价



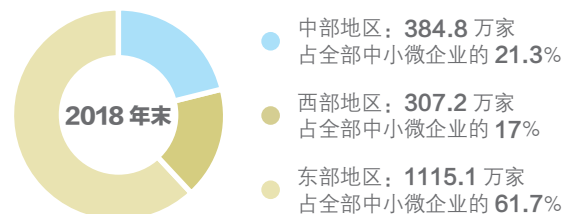
### 中小微企业现状

2018 年末，我国共有中小微企业法人单位 1807 万家，占全部规模企业法人单位（以下简称全部企业）的 99.8%。中小微企业是我国重要的经济组成部分，在疫情当下，中小微企业压力大增，更需要重点扶持，它们的救命钱不应被挪作他用。

#### 2018 年末中小微企业主要贡献



#### 中小微企业地域分布



### 银行业潜在风险上升

经历疫情考验，银行业资产质量也出现了一些变化，不良率提升，经营风险增加。

#### 不良率水平

