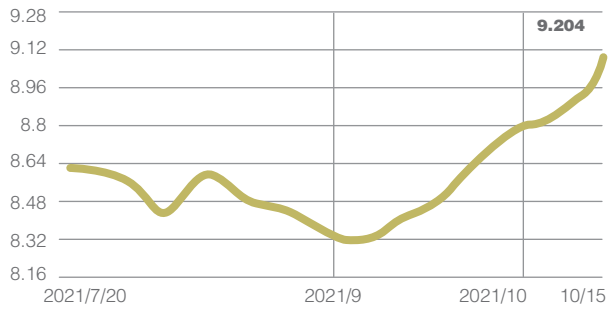
土耳其：走弱的里拉，亮眼的经济增速

9 月 23 日，土耳其央行货币政策委员会宣布将政策利率从 19% 降至 18%。消息一经公布，土耳其里拉迅速贬值，当天里拉对美元汇率一度逼近 8.8 的历史低点，之后持续走低。10 月 14 日晚，土耳其里拉对美元汇率跌至 9.20，再创历史新低。

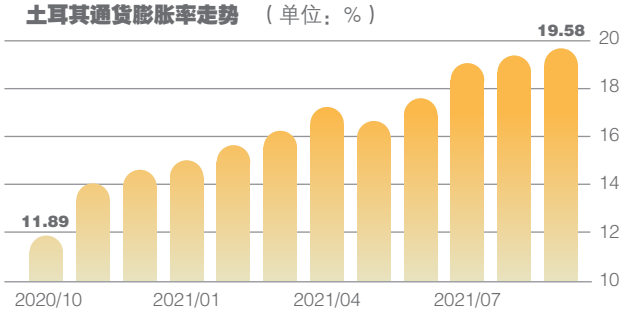
自 9 月开始，里拉持续贬值

土耳其总统埃尔多安一直主张“降低利率以鼓励增长”的经济战略，并多次公开要求降低利率，其对央行货币政策的干预也一直为外界诟病。

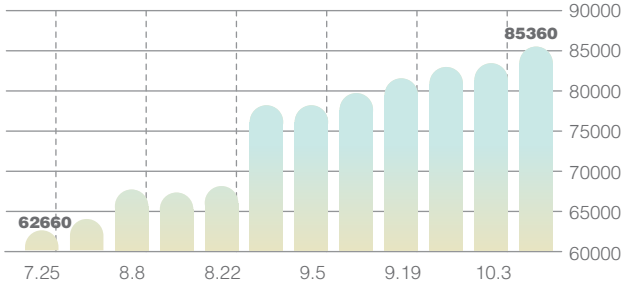
美元土耳其里拉走势



土耳其通货膨胀率走势 （单位：%）



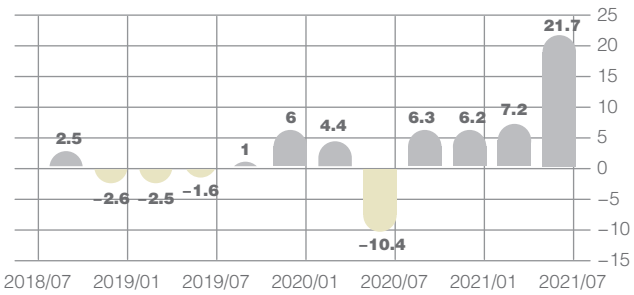
土耳其外汇储备 （单位：万亿美元）



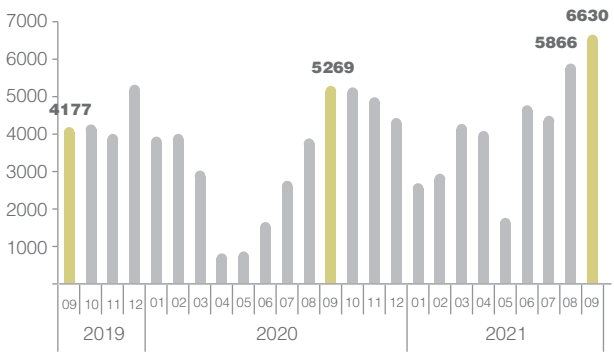
整体经济复苏猛烈

疫苗接种计划的推行加上宽松的货币政策刺激，疫后土耳其经济复苏强劲。“买房移民”政策亦推动其资本市场上行。IMF 在 10 月 13 日发布的 2021 年 10 月期《世界经济展望报告》中，将土耳其 2021 年经济的增长预期从 5.8% 上调至 9%。

土耳其 GDP 年增长率 （单位：%）



外国人从土耳其购置房产情况 （单位：套）



哪国人最爱购土耳其房产

伊朗　伊拉克　俄罗斯