

多地执行 首套房贷利率

4.25%

5月15日，央行、银保监会发布差别化住房信贷政策，提出首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点，各地可因城施策；5月20日，5年期LPR下调15个基点至4.45%；政策叠加下，多地房贷利率也随之下调，至少包括新疆、青海西宁、安徽蚌埠、江西九江、江西宜春、江苏苏州、江苏南通、天津、河南郑州、山东青岛、山东济南、内蒙古呼和浩特、河北唐山、广东惠州等地的首套房贷利率降至4.25%。

19.4 吨

全球央行 黄金储备增加

黄金在央行储备管理中占据重要地位。据世界黄金协会近期披露的数据，4月，全球央行黄金储备增加了19.4吨，其中乌兹别克斯坦央行是最大买家，在4月增持了8.7吨的黄金储备；德国央行是主要卖家，在4月减持了0.9吨的黄金储备。根据2022年央行黄金储备(CBGR)的调查(时间为2022年2月23日至4月29日，57家受访央行参与)，25%的受访央行计划在未来12个月内增储黄金，高于2021年的21%。

8.6%

美国通胀 刷新40年高位

6月10日公布的数据显示，美国5月消费者物价指数(CPI)同比上升8.6%，高于市场预期的8.3%，再度刷新1981年12月以来的最大涨幅。拜登政府此前已尝试了数项降低油价的措施，包括创纪录地释放美国战略石油储备，敦促石油输出国组织(OPEC)提高产能等，但都收效甚微。随着11月中期选举临近，通胀飙升已经成为拜登政府的一个政治难题。

22.87%

全球食品价格 继续上涨

根据联合国粮食和农业组织的食品价格指数，全球食品5月的价格同比上升了22.87%，其中谷物和植物油价格涨幅最大，达到了29.69%和31.10%。无论是谷物、乳制品、植物油，还是肉类和糖都出现了不同程度的涨幅，推动全球粮食价格上涨。部分粮油出口国为了稳定国内市场已经开始限制甚至禁止出口相关商品，比如印度的小麦和印尼的棕榈油。

